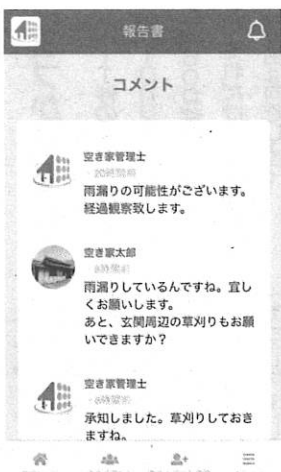


空き家管理士協会

空き家管理を効率化 報告書をメールで

空き家管理士協会（東京都港区）は、空き家管理士の業務効率化システム「空き家コネクト」をスタートした。

特徴は、空き家管理士の仕事を効率化できる点。毎月の報告書や臨時巡回報告書は、スマートフォンやタブレットから投稿できる。管理士から空き家所有者へネット上で連絡する機能もある。また報告書作成時に



▲報告書作成時にはコメントのメールが届く



山下裕二代表理事

は、瞬時に所有者へメールが届く。「作成した報告書に連絡事項、コメントをすぐにつけることで信頼関係ができる。台風などの自然災害後は、空き家の情報を早く知りたいという人も多い」（山下裕二代表理事）。

管理する空き家所有者の気にしている点を、管理士がひと目でわかるよう同サイト内にチェック項目を設置。各所有者別で清掃を希望するか、庭木の整備を希望するか、雨漏り点検、さらには境

界線の問題から権利確認などもある。「物件ごとに対応は違う。例えば近隣訪問してほしいとかも記録する。所有者との契約段階で巡回頻度も含めチェック項目を決める」開発した理由は、空き